



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice

Consiliul local al Municipiului Baia Mare
întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 184/2026 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.25070/11.05.2026;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 22335/23.04.2026 prin care Partidul Patrioților solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.21150/2025;
- Contractul de închiriere nr.21150/09.05.2025 încheiat între Municipiul Baia Mare și Partidul Patrioților

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată.
- Hotărârea Consiliului Local nr.214/24.04.2026 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice;

În temeiul prevederilor :

- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), Art. 133 alin.1, art. 139, art. 240 alin.2, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice

Art.2. (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 31.05.2027, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 2,02 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Partidul Patrioților-Bd.Traian nr.12-Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str Piața Libertății nr. 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR.184/11.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12, în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice

Partidul Patrioților prin contractul nr. 21150/09.05.2025 a avut închiriat spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 12 pe o perioadă de 1 an, respectiv până în data de 09.05.2026.

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr.22335/23.04.2026 Partidul Patrioților a solicitat prelungirea contractului de închiriere cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice nr. 21150/09.05.2025.

În cadrul ședinței comisiei de spații cu altă destinație din data de 11 mai 2026 membrii comisiei au propus prelungirea termenului de închiriere pe o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Termenul de închiriere a expirat în data de 09.05.2026 și conform art.1810 C.civ., operează tacita relocațiune, citez:

Art.1810." 1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor."

La art.26, pct 3) din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, se prevede următoarele, citez:

„Art. 26 (3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

Art. 27. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință."

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214/24.04.2026 s-a aprobat actualizarea cuantumului chiriei pentru chiriași din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice.

Având în vedere Hotărârea Guverului nr. 193/02.04.2026 și Hotărârea Consiliului Local nr.214/24.04.2026, prețul chiriei va fi de 2,02 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Pe perioada cuprinsă între 09.05.2026 care este data expirării contractului de închiriere și până la data încheierii noului contract de închiriere, se va calcula taxă de folosință cu tariful /mp din contractul de închiriere nr. 21150/09.05.2025, indexat cu indicii inflației comunicat de INS pe anul 2025 .

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare prevede :

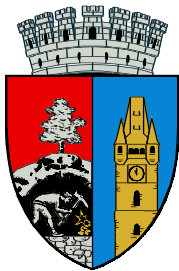
-art.240 alin.(2) "Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice"

Față de cele mai sus menționate supunem spre discutare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice.

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Jur.Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit
Insp. sup.Ciobanu Lucia Lefteria



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice

Partidul Patrioților prin contractul nr. 21150/09.05.2025 a avut închiriat spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 12 pe o perioadă de 1 an, respectiv până în data de 09.05.2026.

În cadrul ședinței comisiei de spații cu altă destinație din data de 11 mai 2026 membrii comisiei au propus prelungirea termenului de închiriere pe o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Termenul de închiriere a expirat în data de 09.05.2026 și conform art.1810 C.civ., operează tacita relocațiune.

Prețul chiriei va fi de 2,02 lei/mp/lună, calculată conform Hotărârii Guverului nr. 193/02.04.2026 și Hotărârii Consiliului Local nr.214/24.04.2026.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice .

**Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș**

